

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА
ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ)**

Малая Ямская, д. 78, Нижний Новгород, 603950
тел. (831) 430 16 08; тел./факс (831) 434 38 71
e-mail: upr@r52.rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

Руководителям
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров
(согласно указателю рассылки)

№ _____
на _____ от _____

О часто встречающихся нарушениях,
допускаемых при подготовке
технических планов в отношении МКД

Уважаемые коллеги!

В целях совершенствования кадастровой деятельности, повышения профессиональной подготовки кадастровых инженеров и уменьшения количества принимаемых государственными регистраторами решений о приостановлении государственного кадастрового учёта и решений об отказе в осуществлении государственного кадастрового учёта по результатам рассмотрения заявлений и документов, подготовленных кадастровыми инженерами, Управлением Росреестра по Нижегородской области ежемесячно осуществляется анализ принятых государственными регистраторами прав решений о приостановлении государственного кадастрового учёта и решений об отказе в осуществлении государственного кадастрового учёта.

Во исполнение поручения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) №14-2865-ТГ/23 от 05.04.2023 (Вх. №14067/23 от 06.04.2023) Управлением Росреестра по Нижегородской области подготовлен перечень наиболее часто встречающихся нарушений, допускаемых кадастровыми инженерами саморегулируемых организаций при подготовке технических планов для осуществления кадастрового учёта многоквартирных домов (далее-МКД).

Направляем Вам данный перечень с целью изучения и доведения указанной в перечне информации до кадастровых инженеров с целью недопущения указанных нарушений при подготовке технических планов для осуществления кадастрового учёта МКД.

Следует отметить, что на сегодняшний день технические планы, подготовленные кадастровыми инженерами в отношении МКД соответствуют

требованиям Приказа №П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений" от 15.03.2022, указанные нарушения не являются массовыми и носят единичный характер.

Приложение: в электронном виде.

Заместитель руководителя

Е.М. Голованова